

## MEMORIA DE CALIDADES/ VIVIENDAS



Seis singulares viviendas de **tres y cuatro dormitorios** con jardín, en un entorno privilegiado en plena naturaleza. Junto al campo de golf y el **Club de Campo La Galera**, con **espectaculares vistas** sobre la ciudad de Valladolid y su entorno. Alejados de ruidos y de la circulación de vehículos, constan de planta baja y primera y un espacioso porche y jardín, en el que disfrutar de su **salón de verano**.



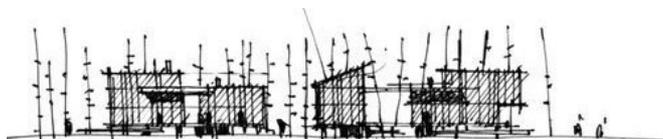
### MOVIMIENTO DE TIERRAS

Se pretende realizar un mínimo movimiento de tierras, pareando dos a dos las viviendas y resolviendo con cambios de cota de forjados de esas parejas de viviendas la topografía de la parcela.



### CIMENTACIÓN

Zapatas aisladas de HA en cimentación superficial. Vigas de arriostramiento de HA.





## ESTRUCTURA

Pórticos de HA con pilares y vigas de canto en los muros de separación de viviendas. Forjados unidireccionales de 5,70 m de luz, en tren continuo dos a dos viviendas. Forjado sanitario en suelo de planta baja con viguetas auto resistentes, y con viguetas semi-resistentes en techo de baja y de primera.



## FACHADAS

Paramentos de revoco mono capa blanco sobre fábrica de ladrillo y ladrillo cara vista gris grafito en zona de ventanas. Aislamiento térmico, según código técnico (CTE).



## CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable sobre forjado, con capa de aislamiento e impermeabilización completa según CTE.



## **PORCHE**

Porche con pavimento cerámico de Grespor o similar para intemperie y estructura de aluminio lacado preparada para la colocación de toldo deslizante. En jardín, relleno de tierra vegetal para siembra de césped.



## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de primera calidad, de aluminio lacado color gris grafito, con rotura de puente térmico,

Vidrio tipo Climalit y laminar de seguridad. Persianas de aluminio lacadas, con aislante térmico, de igual color que la carpintería.



## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. - Puertas interiores lacadas en blanco. Herrajes de acero inoxidable. - Interiores de armarios chapados en DM lacado en blanco sin cajoneras ni baldas. Closet del dormitorio principal se entregará diáfano y preparado para su amueblamiento.



## **ESTAR-COMEDOR, DORMITORIOS, RECIBIDOR Y PASILLOS**

Pavimento cerámico de gres de Cifre o similar de primera calidad en planta baja y laminado de madera tipo tarkett o similar en planta superior, pre-seleccionados por CYPRES. Falso techo de placas de cartón-yeso anti-humedad en cuartos húmedos y pasillos.

Pintura plástica lisa mate lavable en paramentos verticales.

## COCINAS

Integradas en el salón, con acceso inmediato a la zona de comedor y porche.



## BAÑOS

Pavimento de gres de primera calidad de la marca Metropol, Keraben o similar en paramentos verticales y horizontales. Mueble con lavabo incluido, a definir por dirección facultativa en cuartos de baño. Grifería en lavabos de Ramón Soler o similar. Platos de ducha de la marca Acquabella antideslizante con barra y grifería termostática de Hans Grohe con desagüe cromado marca Salgar o similares en baño principal y de Ramón soler o similar en baños secundarios..

Sanitarios de la marca Gala o similar, color blanco.



## INSTALACIONES

Mecanismos de electricidad de primera calidad. Equipamiento con tomas de TF, TV en estar y dormitorios y cableado con cable de datos para internet de acceso rápido. Instalación de vídeo portero.- Calefacción por suelo radiante, con producción y control individual por gas natural. Red de tuberías de polietileno reticulado.

Mecanismos de la marca Niessen o similar.

Se instalará una toma de corriente en el exterior apta para su utilización en carga/recarga de vehículos híbridos y eléctricos.



*Este folleto es exclusivamente informativo. No forma parte de ningún acuerdo contractual, y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por otros de similar calidad, ya sea por falta de existencias de los aquí previstos, o bien por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa.*

*Muestras de las calidades de la promoción, suelos, baños y griferías, estarán a disposición de nuestros clientes, para su visita en el local-tienda del proveedor durante el proceso de construcción de las viviendas.*

*Toda la información a la que se refiere el R.D.515/1989 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores, se pondrá a su disposición en nuestras oficinas.*

**CYPRES**  
PROYECTOS RESIDENCIALES SINGULARES



CYPRES 2019